



MUHU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Liiva

23. september 2025 nr 266

Muhu tapamaja detailplaneeringu vastuvõtmine

Muhu Vallavolikogu algatas oma 20.03.2024. a otsusega nr 142 Muhu tapamaja detailplaneeringu ning kinnitas detailplaneeringu lähteseisukohad. Muhu tapamaja detailplaneering hõlmab Muhu vallas Soonda külas asuvaid Väetisekuuri (katastritunnus 47801:004:0493, sihtotstarve tootmismaa, pindala 14786 m²) ja Lao (katastritunnus 47801:004:0524, sihtotstarve tootmismaa, pindala 17363 m²) katastriüksuseid. Planeeringuala kogupindala on 32149 m². Detailplaneeringu koostaja on DP Projektbüroo OÜ (Töö nr 01-25-DP).

Planeeringuala osas kehtib Muhu Vallavalitsuse 26.06.2018. a korraldusega nr 149 kehtestatud Muhu tapamaja detailplaneering, millega kavandati planeeringualale väiketapamaja ning selle teenindamiseks vajalike tehnovõrkude rajamine. Tapamaja teenindamiseks kavandati Väetisekuuri ja Lao katastriüksustest eraldada üks tootmismaa sihtotstarbega krunt. Tänapäevaks on planeering osaliselt ellu viidud. Planeeringuala krundijaotust ei ole muudetud, kuid hoonestusõiguse alusel on Lao katastriüksusele rajatud tapamaja ja seda teenindavad rajatised.

Käesoleva detailplaneeringu eesmärgiks on kavandatud krundijaotuse muutmine ning planeeringulahenduse vastavusse viimine tegeliku situatsiooniga. Planeeringuga määratakse krundijaotus, ehitusõigus, kitsendused ja servituudid, lahendatakse liikluskorraldus ja tehnosüsteemid ning seatakse keskkonnatingimused.

Detailplaneeringuga kavandatud krundijaotust muudetakse nii, et tapamaja teenindav katastriüksus moodustataks vaid Lao katastriüksuse baasil. Väetisekuuri katastriüksuse piire ei muudeta. Samuti korrigeeritakse detailplaneeringus varasemalt kavandatud hoonestusala ja rajatiste asukohti. Hetkel kehtivas planeeringus on tapamaja hoonestusala ja seda teenindavad rajatised kavandatud osaliselt Väetisekuuri katastriüksusele, kuid tegelikkuses jäävad need Lao katastriüksuse piiridesse. Planeeringuga täpsustatakse ehitusõigusi, kuid põhilahendust ei muudeta ning uusi krundi kasutamise sihtotstarbeid ei lisata. Planeeringuga muudetakse planeeringuala sisest liikluskorraldust, tagamaks kruntide otstarbekama kasutuse.

Muhu tapamaja detailplaneering on üldplaneeringukohane. Muhu valla üldplaneeringu kohaselt paikneb planeeringuala valdavas ulatuses äri- ja tootmise juhtotstarbega maa-alal ning osaliselt jäätmekäitluse juhtotstarbega maa-alal. Jäätmekäitluse juhtotstarbega ala on üldplaneeringus reserveeritud juhaks kui tekib vajadus täiendava jäätmekäitluskoha

rajamiseks. Hetkel täidab Saaremaa vallas paiknev Maasi jäätmejaam Muhu valla vajadused ning täiendavat käitlusk kohta ei ole vaja rajada. Käesoleva detailplaneeringuga jäätmekäitluskoha rajamist ei käsitleta. Jäätmekäitluskoha rajamise vajaduse tekkimisel viiakse selleks läbi eraldi detailplaneeringumenetlus.

Planeeringualal ei ole inventeeritud kaitsealuseid taimeliike, siseriiklikult kaitstavaid loodusobjekte ja puuduvad kultuurimälestised. Kavandatav tegevus ei oma eeldatavalt olulist koosmõju teiste tegevustega lähipiirkonnas.

Detailplaneering koostati koostöös Transpordiameti ja Päästeametiga ning planeeringu koostamisse kaasati planeeringuala ja planeeringuga piirnevate katastriüksuste maaomanikud ning planeeringualal olevate tehnovõrkude valdajad.

Transpordiamet on oma 1.09.2025. a kirjaga nr 7.2-2/25/5084-5 kooskõlastanud Muhu tapamaja detailplaneeringu.

Päästeamet on oma 15.09.2025. a kirjaga nr 7.2-3.4/4940-3 kooskõlastanud Muhu tapamaja detailplaneeringu tuleohutuse osa.

Detailplaneering esitati arvamuse avaldamiseks naabermaaüksuste omanikele ja puudutatud isikutele (sh võrguvaldajad). Tähtjaks ei laekunud planeeringu kohta ühtegi arvamust.

Muhu Vallavalitsuse hinnangul vastab detailplaneeringu lahendus planeerimisseaduse kohaseks vastuvõtmiseks seaduste ja nende alusel antud õigusaktidega sätestatud nõuetele, vallavolikogu otsusega kinnitatud lähteseisukohtadele ning selle koostamisel on tehtud koostööd valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb. Kavandatav tegevus on kooskõlas Muhu valla üldplaneeringus sätestatud valla ruumilise arengu põhimõtetega.

Vallavalitsus märgib, et avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et vallavalitsuse kaalutlusotsuste tulemusel järgnevatel planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Tuginedes planeerimisseaduse § 134 ja 135 lg 1, Muhu Vallavolikogu 18.03.2007. a otsusele nr 118 „Volituste andmine Vallavalitsusele detailplaneeringute vastuvõtmiseks“ ja eeltoodule, annab Muhu Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Võtta vastu ja suunata avalikule väljapanekule Muhu tapamaja detailplaneering.
2. Korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek ajavahemikul 13.10.2025–26.10.2025. a Muhu vallamajas, aadressiga Muhu vald Liiva küla Keskuse.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest, esitades vaide Muhu Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu Kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Raido Liitmäe
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Ave Toomsalu
vallasekretär